



Für Mädchen in der Sperlgasse Sanierung und Erweiterung des Bundesrealgymnasiums

Daten und Fakten

Unternehmen	Wiener Betriebs- und Baugesellschaft mbH.
Projektart	Zimmererarbeiten
Bauzeit	10.2019 - 08.2020
Auftraggeber	BIG - Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Projektbericht Online

www.wibeba.at

W I B E B A

Neuer Raum für Bildung.

Zimmererarbeiten beim Zubau.

Auf dem neu errichteten Sargdeckel des Zubaus kam eine zweilagige Holzsparrenkonstruktion zum Einsatz – mit Stahlwinkeln montiert und mit Mineralwolle gedämmt. Der Abbund erfolgte aufgrund der hofseitig geschwungenen Traufenausbildung händisch vor Ort. Darüber montierten wir einen zweischaligen Dachaufbau, auch Kaltdach genannt, inklusive regensicherem Unterdach gemäß ÖNORM B4119. Für den Traufenabschluss kam eine geschwungene Rinnenunterkonstruktion aus Dreischichtplatten für die bauseits zu versetzende Kastenrinne zum Einsatz. Innenhofseitig führten wir geschwungene Terrassen mit einem verdeckt montierten WPC-Dielen-Belag aus. Darunter ist eine zweilagig verschraubte Unterkonstruktion aus Aluprofilen angebracht.

Sanierung des Bestands.

Neben den Zimmererarbeiten für den Zubau führten wir auch die Sanierungsarbeiten am bereits bestehenden Gebäude aus. So erfolgte im Dachgeschoß eine Abänderung und Aussteifung eines Gesperres, auch Hängewerk genannt, gemäß den statischen Erfordernissen. Dafür kamen zusätzliche Streben und eine flächendeckende Beplankung des Gesperres mit Dreischichtplatten zum Einsatz. Zudem mussten wir die Dachstuhlkonstruktion im Bereich der neuen Lüftungszentrale abändern und zugleich verstärken. Um alles gemäß den statischen Angaben auszuführen, erfolgte eine seitliche Aufdoppelung der bestehenden Pfette als auch der Sparen. Die Lüftungszentrale grenzten wir im Kniestockbereich durch eine Riegelwand ab.

Aufgrund der vielen Schnittstellen zu anderen Gewerken war nicht nur eine sorgfältige Arbeitsvorbereitung, sondern auch der laufende Kontakt und Austausch mit allen am Projekt Beteiligten Voraussetzung für eine reibungslose Zusammenarbeit. Im August 2020 konnten wir die Zimmererarbeiten für das Projekt zur vollsten Zufriedenheit des Auftraggebers termingerecht abschließen.

Impressionen



Bildhinweise

1

Sechs neue Geschosse und ein sanierter Bestand.

Neben den Zimmererarbeiten für den rund 2.100 m² großen Zubau führte die WIBEBA auch Sanierungen am bereits bestehenden Gebäude aus.

© WIBEBA

3

Über den Dächern von Wien.

Viele unserer Projekte erfordern Maßarbeit – diese lässt sich oft am besten vor Ort erledigen.

© WIBEBA

2

Arbeiten in luftigen Höhen.

Viele der notwendigen Arbeiten am Zubau erfolgten händisch vor Ort – direkt am Dach des Gebäudes.

© WIBEBA

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

WIBEBA – Wiener Betriebs- und Baugesellschaft mb

7. Haidequerstraße

1110 Wien

T +43 50 626-4956

E-Mail: office@wibeba.at